FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2016 y al año terminado el 31 de diciembre de 2015

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO) y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	**Nota**	**30.09.2016** M$	**31.12.2015** M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.105.983	2.106.288
Otros activos financieros, corrientes		26.212	14.747
Otros activos no financieros, corrientes	12	852.904	241.368
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	37.711.082	38.200.027
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	23.845	30.575
Inventarios	8	14.628.664	11.562.353
Activos biológicos, corrientes	9	1.633.440	361.058
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	198.152	198.152
Activos por impuestos corrientes	11	340.888	717.595
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		58.521.170	53.432.163
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		7.981	35.738
Otros activos no financieros, no corrientes		23.955	23.647
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6	-	1.233
Propiedades, planta y equipos	13	17.510.697	17.055.776
Activos intangibles	14	341.546	385.273
Propiedades de inversión	15	759.835	759.835
Activos por impuestos diferidos	16	1.851.489	2.237.829
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.495.503	20.499.331
TOTAL ACTIVOS		79.016.673	73.931.494

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	15.040.420	17.941.633
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	25.588.195	20.784.379
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	588.272	938.944
Otras provisiones, corrientes	19	1.007.419	877.748
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	20	987.270	943.354
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	3.576.970	1.873.549
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		46.788.546	43.359.607
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.727.649	1.421.726
Pasivos por impuestos diferidos	18	1.202.868	1.225.362
Otros pasivos no financieros, no corrientes		24.058	24.058
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.954.575	2.671.146
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	106.816	176.856
Ganancias acumuladas	24	21.439.370	20.032.929
Patrimonio atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		27.823.196	26.486.795
Participaciones no controladoras	24	1.450.356	1.413.946
TOTAL PATRIMONIO		29.273.552	27.900.741
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		79.016.673	73.931.494

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

	Nota	01.01.2016 al 30.09.2016 M$	01.01.2015 al 30.09.2015 M$	01.07.2016 al 30.09.2016 M$	01.07.2015 al 30.09.2015 M$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	103.195.706	96.225.556	36.120.855	36.498.741
COSTO DE VENTAS	26	(94.100.579)	(87.793.637)	(33.673.196)	(33.701.263)
GANANCIA BRUTA		9.095.127	8.431.919	2.447.659	2.797.478
Otros ingresos, por función		118.570	47.451	42.072	6.020
Costos de distribución	27	(740.717)	(1.207.104)	(213.962)	(430.852)
Gastos de administración	28	(5.436.024)	(5.455.222)	(1.804.989)	(1.945.856)
Otras ganancias (pérdidas)		(1.843)	(206.571)	252	(69.846)
Ingresos financieros	29	821.828	776.930	257.832	248.555
Costos financieros	30	(849.120)	(761.237)	(267.587)	(249.135)
Diferencias de cambio		(35.117)	(10.784)	(11.105)	(8.447)
Resultados por unidades de reajuste		24.222	10.450	12.217	7.231
Ganancia, antes de impuestos		2.996.926	1.625.832	462.389	355.148
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(787.614)	(148.319)	(228.294)	147.868
GANANCIAS DEL AÑO		2.209.312	1.477.513	234.095	503.016
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		2.107.283	1.217.892	219.922	290.082
Participaciones no controladoras	24	102.029	259.621	14.173	212.934
GANANCIA DEL AÑO		2.209.312	1.477.513	234.095	503.016
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,012	0,007	0,001	0,002
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA		0,012	0,007	0,001	0,002

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2016 al 30.09.2016 M$	01.01.2015 al 30.09.2015 M$	01.07.2016 al 30.09.2016 M$	01.07.2015 al 30.09.2016 M$
Ganancia (Pérdida) del año		2.209.312	1.477.513	234.095	503.016
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(92.158)	91.095	(18.229)	64.648
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		22.118	(20.496)	4.375	(15.471)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		(70.040)	70.599	(13.854)	49.177
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		2.139.272	1.548.112	220.241	552.193
Resultado integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		2.037.243	1.288.491	206.068	339.259
Participaciones no controladoras	24	102.029	259.621	14.173	212.934
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		2.139.272	1.548.112	220.241	552.193

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

	Nota	Capital Pagado M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total patrimonio M$
Saldos inicial al 1 de enero de 2016		6.277.010	29.086	147.770	176.856	20.032.929	26.486.795	1.413.946	27.900.741
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año		-	-	-	-	2.107.283	2.107.283	102.029	2.209.312
Otro resultado integral	23	-	(70.040)	-	(70.040)	-	(70.040)	-	(70.040)
Resultado integral			(70.040)		(70.040)	2.107.283	2.037.243	102.029	2.139.272
Dividendos		-	-	-	-	(700.842)	(700.842)	-	(700.842)
Incremento por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(65.619)	(65.619)
Total cambios en el patrimonio			(70.040)		(70.040)	1.406.441	1.336.401	36.410	1.372.811
Saldo final al 30 de septiembre de 2016		6.277.010	(40.954)	147.770	106.816	21.439.370	27.823.196	1.450.356	29.273.552

		Capital pagado M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total patrimonio M$
Saldos inicial al 1 de enero de 2015		6.277.010	(22.355)	147.770	125.415	18.715.763	25.118.188	1.378.749	26.496.937
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año		-	-	-	-	1.217.892	1.217.892	259.621	1.477.513
Otro resultado integral	23	-	70.599	-	70.599	-	70.599	-	70.599
Resultado integral		-	70.599	-	70.599	1.217.892	1.288.491	259.621	1.548.112
Dividendos		-	-	-	-	(565.566)	(565.566)	-	(565.566)
Incremento por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(96.607)	(96.607)
Total cambios en el patrimonio		-	70.599	-	70.599	652.326	722.925	163.014	885.939
Saldo final al 30 de septiembre de 2015		6.277.010	48.244	147.770	196.014	19.368.089	25.841.113	1.541.763	27.382.876

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

	Nota	01.01.2016 30.09.2016 M$	01.01.2015 30.09.2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		197.426.031	159.134.073
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(171.950.371)	(136.734.303)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(8.683.289)	(8.091.848)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(308.579)	(337.351)
Otros pagos por actividades de la operación		(8.591.375)	(8.484.242)
Intereses pagados	30	(813.162)	(702.020)
Intereses recibidos	29	575.753	631.410
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(222.492)	(258.781)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		7.432.516	5.156.938
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		29.161	165.162
Compra de propiedades, planta y equipos		(1.787.457)	(2.029.613)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.758.296)	(1.864.451)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		7.152.094	8.543.497
Préstamos de entidades relacionadas		67.000	71.800
Pagos de préstamos		(10.727.267)	(11.032.614)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(442.736)	(52.479)
Dividendos pagados	22	(708.286)	(605.234)
Intereses pagados	29	(18.787)	(67.027)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(4.677.982)	(3.142.057)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		996.238	150.430
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		3.457	6.682
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		999.695	157.112
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		2.106.288	1.329.188
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	3.105.983	1.486.300

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1.	Información corporativa	2
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3.	Políticas de gestión de riesgos	23
4.	Información financiera por segmentos	27
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	30
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	31
7.	Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	39
8.	Inventarios	46
9.	Activos biológicos corrientes	48
10.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	50
11.	Activos por impuestos corrientes	50
12.	Otros activos no financieros corrientes	51
13.	Propiedades, planta y equipos	51
14.	Activos intangibles	57
15.	Propiedades de inversión	58
16.	Impuesto a las utilidades	58
17.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	61
18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
19.	Otras provisiones, corrientes	64
20.	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	65
21.	Otros pasivos no financieros corrientes	66
22.	Patrimonio	67
23.	Otras reservas	69
24.	Ganancias acumuladas	69
25.	Ingresos de actividades ordinarias	70
26.	Costo de venta	71
27.	Costos de distribución	71
28.	Gastos de administración	71
29.	Ingresos financieros	72
30.	Gastos financieros	72
31.	Contingencias y restricciones	72
32.	Medio ambiente	80
33.	Ganancias por acción	81
34.	Moneda nacional y extranjera	82
35.	Transacciones de acciones relacionadas	84
36.	Hechos posteriores	84

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO) Y 31 DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 28 de noviembre de 2016.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2016, es el siguiente:

Nombre	**RUT**	**Acciones suscritas**	**%**
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jurgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Hevia Hott Ricardo	5.153.757-2	1.183.136	0,66
Total		161.394.538	89,78

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	**ABSO SpA**	**Ferosor Agrícola S.A.**	**Frigorífico de Osorno S.A.**	**Inversiones. Fegan S.A.**
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	100,00%	99,8125%	99,333%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	73,153%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 84% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 30.09.2016 M$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	231.677
	Oscar Stange G.	7,37%	183.795
	Enrique Larre A.	4,04%	100.751
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2015:

Años	**FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)**	**FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)**	**FEROSOR S.A. ventas anuales (M$ actualizado)**
2008	296.023	29.084.555	39.866.404
2009	280.146	23.727.802	26.213.582
2010	283.329	24.154.375	26.570.078
2011	270.637	23.880.055	40.460.592
2012	276.803	24.710.805	53.892.645
2013	273.452	26.625.041	53.263.538
2014	282.664	30.308.309	50.782.413
2015	277.135	29.805.478	48.657.998
Variación 2015/2014	- 1,96%	- 1,66%	-4,18%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 967 trabajadores, de los cuales, 161 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015, es la siguiente:

Ejercicio	**Número acciones**	**Dividendos nominales pagados**	**Valores pagados por acción**	
			Nominal	**Real**
Año 2008	179.739.039	$269.608.559	$1,50	$1,79
Año 2009	179.739.039	$179.739.039	$1,00	$1,22
Año 2010	179.739.039	$359.478.078	$2,00	$2,39
Año 2011	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$4,02
Año 2012	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$3,94
Año 2013	179.739.039	$808.825.676	$4,50	$4,95
Año 2014	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$3,64
Año 2015	179.739.039	$539.217.117	$3,00	$3,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales terminados el 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelantes “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 28 de noviembre de 2016. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, *Arrendamientos*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "*Ingresos procedentes de contratos con clientes"*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados intermedios preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usados en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

- Litigios y contingencia: La Sociedad y sus filiales evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

  En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

  La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y tres meses entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).

2.5. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados consolidados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N°856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014 y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley N°20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M$57.429, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad y sus filiales han aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 (no auditado), originalmente emitidos.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros intermedios de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

a) poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
d) cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2016			2015
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	30.09.2016	**31.12.2015**	**30.09.2015**
	$	$	$
Dólar Estadounidense (US$)	658,02	710,16	698,72
Unidad de Fomento (UF)	26.224,30	25.629,09	25.346,89

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2016 y 2015, no hubo activación de costos financieros.

- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	**Años de vida útil mínima**	**Años de vida útil máxima**
Edificios	10	70
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leasing implícitos. En caso de existencia de algún derivado implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registró contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015 no se identificaron derivados implícitos.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se define como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades del grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de septiembre de 2016 y 2015, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados a corto plazo y beneficios post-empleo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el período que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 14).

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 10 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de septiembre de 2016 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 90% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 10% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2016, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2016 y 2015, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M$ 35.117 y M$10.784 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de septiembre de 2016 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M$1.756.

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.
Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M$6.814 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M$8.729.

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de septiembre de 2016 del total de cuentas por cobrar 66,9% corresponden a deudas a crédito (66,18% en diciembre de 2015), de las cuales aproximadamente el 82% se encontraban aseguradas al 30 de septiembre de 2016, el 24,13% corresponde a deuda cancelada con cheque (31,97% a diciembre de 2015). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (6,6% al 31 de diciembre de 2015 y 6,9% al 30 de septiembre de 2016 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

  En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

  Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº8, "Segmentos operativos" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2016

	Segmento			
	Agrícola	**Inversión**	**Eliminaciones**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	104.427.506	227.426	(1.459.226)	103.195.706
Costo de ventas	(95.440.771)	(41.937)	1.382.129	(94.100.579)
Ganancia bruta	8.986.735	185.489	(77.097)	9.095.127
Otros ingresos, por función	115.486	3.084	-	118.570
Costos de distribución	(740.717)	-	-	(740.717)
Gasto de administración	(5.032.119)	(481.002)	77.097	(5.436.024)
Otras ganancias (pérdidas)	83	(1.926)	-	(1.843)
Ingresos financieros	860.726	3.293	(42.191)	821.828
Costos financieros	(845.762)	(45.549)	42.191	(849.120)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	26.276	2.621.219	(2.647.495)	-
Diferencias de cambio	(35.086)	(31)	-	(35.117)
Resultado por unidades de reajuste	24.222	-	-	24.222
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.359.844	2.284.577	(2.647.495)	2.996.926
Gasto por impuestos a las ganancias	(821.074)	33.460	-	(787.614)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.538.770	2.318.037	(2.647.495)	2.209.312
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Propietarios no controladoras	8.574	93.455	-	102.029
Propietarios de la controladora	2.530.196	2.224.582	(2.647.495)	2.107.283

Al 30 de septiembre de 2015

	Segmento			
	Agrícola	**Inversión**	**Eliminaciones**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	96.595.587	1.036.824	(1.406.855)	96.225.556
Costo de ventas	(88.818.968)	(299.033)	1.324.364	(87.793.637)
Ganancia bruta	7.776.619	737.791	(82.491)	8.431.919
Otros ingresos, por función	47.451	-	-	47.451
Costos de distribución	(1.207.104)	-	-	(1.207.104)
Gasto de administración	(5.091.189)	(446.524)	82.491	(5.455.222)
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(212.489)	5.918	-	(206.571)
Ingresos financieros	802.328	3.946	(29.344)	776.930
Costos financieros	(703.509)	(87.072)	29.344	(761.237)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	19.915	1.625.332	(1.645.247)	-
Diferencias de cambio	(10.816)	32	-	(10.784)
Resultado por unidades de reajuste	11.321	(871)	-	10.450
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.432.527	1.838.552	(1.645.247)	1.625.832
Gasto por impuestos a las ganancias	(96.437)	(51.882)		(148.319)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.336.090	1.786.670	(1.645.247)	1.477.513
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-			
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Propietarios no controladoras	7.407	252.214	-	259.621
Propietarios de la controladora	1.328.683	1.534.456	(1.645.247)	1.217.892

	Segmento			
	Agrícola	**Inversión**	**Eliminaciones**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Al 30 de septiembre de 2016				
Total activos por segmento	79.540.272	32.989.470	(33.513.069)	79.016.673
Total pasivos por segmento	51.174.609	2.672.444	(4.103.932)	49.743.121
Total depreciación por segmento	1.149.175	42.642	-	1.191.817
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	361.456	27.973.601	(28.335.057)	-
Al 30 de septiembre de 2015				
Total activos por segmento	78.379.571	31.492.976	(31.980.805)	77.891.742
Total pasivos por segmento	52.445.967	2.936.035	(4.873.136)	50.508.866
Total depreciación por segmento	1.077.762	42.087	-	1.119.849
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	329.413	25.704.176	(26.033.589)	-

	Venta de productos M$	Comisiones y servicios M$	Total productos y servicios M$
Al 30 de septiembre de 2016			
Ingreso de actividades ordinarias	98.496.434	4.699.272	103.195.706
Al 30 de septiembre de 2015			
Ingreso de actividades ordinarias	91.775.556	4.450.000	96.225.556

	Segmento		
	Agrícola M$	**Inversión** M$	**Total** M$
Al 30 de septiembre de 2016			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.759.167	(326.651)	7.432.516
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.757.696)	(600)	(1.758.296)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.043.241)	365.259	(4.677.982)
Al 30 de septiembre de 2015			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.721.750	435.188	5.156.938
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.929.973)	65.522	(1.864.451)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.662.821)	(479.236)	(3.142.057)

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Efectivo en caja	156.810	359.916
Saldo en bancos	2.949.173	1.746.372
Totales	3.105.983	2.106.288

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	3.053.256	1.760.049
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	52.727	346.239
Totales		3.105.983	2.106.288

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Deudores comerciales	30.003.533	27.015.437	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.778.893)	(1.763.130)	-	-
Total deudores comerciales	28.224.640	25.252.307	-	-
Documentos por cobrar	10.010.367	13.073.097	-	-
Estimación deudores incobrables	(911.657)	(859.037)	-	-
Total documentos por cobrar	9.098.710	12.214.060	-	-
Deudores varios	482.367	828.295	-	1.233
Estimación deudores incobrables	(94.635)	(94.635)	-	-
Total deudores varios	387.732	733.660	-	1.233
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	40.496.267	40.916.829	-	1.233
Total estimación deudores incobrables	(2.785.185)	(2.716.802)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	37.711.082	38.200.027	-	1.233

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

b) Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de septiembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados	670	1.537.638	6.555	12.192.414	3.083	7.265.086	1.077	3.449.731	655	2.008.308	491	1.291.260	499	3.085.487	13.030	30.829.924
No asegurados	874	430.832	1.781	3.632.885	546	1.129.282	518	921.623	229	863.356	187	350.053	241	1.236.646	4.386	8.566.007
Documentos protestados no asegurados	28	34.171													28	34.171
Documentos protestados asegurados	9	13.259													9	13.259
Documentos en cobro judicial	147	919.616													147	919.616
Repactados asegurados	3	6.502	2	4.500	2	12.074	1	16.200							8	39.276
Repactados no asegurados	3	8.035	6	31.370	5	25.593	3	12.598	5	5.095	1	1.066	12	11.587	25	94.014
Total bruto	1.734	2.950.053	8.344	15.861.169	3.636	8.432.035	1.599	4.400.152	889	2.876.759	679	1.642.379	752	4.333.720	17.633	40.496.267
Provisión incobrables																(2.785.185)
Total neto		2.950.053		15.861.169		8.432.035		4.400.152		2.876.759		1.642.379		4.333.720		37.711.082

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados			418	5.161.954	339	2.065.134	116	735.861	63	304.298	26	140.139	146	393.474	1.108	8.800.860
No asegurados			282	1.833.873	93	574.774	53	421.612	65	511.417	34	147.992	165	725.010	692	4.214.678
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	110.962													39	110.962
Repactados asegurados															-	-
Repactados no asegurados			1	17.424	2	9.395							2	10.257	5	37.076
Total bruto	49	131.173	701	7.013.251	434	2.649.303	169	1.157.473	128	815.715	60	288.131	313	1.128.741	1.854	13.183.787
Provisión incobrables																(624.623)
Total neto		131.173		7.013.251		2.649.303		1.157.473		815.715		288.131		1.128.741		12.559.164

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2016

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados			4.950	4.343.714	1.580	2.465.788	55	41.605	38	953	258	498.144			6.881	7.350.204
No asegurados			890	1.244.428	58	72.337	110	21.929	95	87.841	108	101.741			1.261	1.528.276
Documentos protestados no asegurados	10	6.432													10	6.432
Documentos protestados asegurados	5	8.437													5	8.437
Documentos en cobro judicial	40	86.829													40	86.829
Repactados asegurados															0	0
Total bruto	55	101.698	5.840	5.588.142	1.638	2.538.125	165	63.534	133	88.794	366	599.885			8.197	8.980.178
Provisión incobrables																(493.841)
Total neto		101.698		5.588.142		2.538.125		63.534		88.794		599.885				8.486.337

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de septiembre de 2016

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados	670	1.537.638	1.187	2.686.746	1.164	2.734.164	906	2.672.265	554	1.703.057	207	652.977	353	2.692.013	5.041	14.678.860
No asegurados	874	430.832	463	538.781	251	470.596	211	466.687	46	262.726	22	98.948	46	390.489	1.913	2.659.059
Documentos protestados no asegurados	8	7.528													8	7.528
Documentos protestados asegurados	4	4.822													4	4.822
Documentos en cobro judicial	68	721.825													68	721.825
Repactados asegurados	3	6.502	2	4.500	2	12.074	1	16.200							8	39.276
Repactados no asegurados	3	8.035	5	13.946	3	16.198	3	12.598	5	5.095	1	1.066			20	56.938
Total bruto	1.630	2.717.182	1.657	3.243.973	1.420	3.233.032	1.121	3.167.750	605	1.970.878	230	752.991	399	3.082.502	7.062	18.168.308
Provisión incobrables																(1.547.200)
Total neto		2.717.182		3.243.973		3.233.032		3.167.750		1.970.878		752.991		3.082.502		16.621.108

Consolidado al 31 de diciembre de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados	792	1.536.409	3.829	14.249.252	2.637	6.376.590	928	2.948.830	701	1.912.816	418	1.091.948	470	3.122.343	9.775	31.238.188
No asegurados	563	430.498	1.707	4.347.370	554	1.166.772	468	684.177	336	386.649	232	200.342	358	1.263.221	4.218	8.479.029
Documentos protestados no asegurados	19	45.367													19	45.367
Documentos protestados asegurados	14	52.695													14	52.695
Documentos en cobro judicial	152	942.919													152	942.919
Repactados asegurados			1	1.309	2	5.994	1	948							4	8.251
Repactados no asegurados	6	71.114	4	22.966	3	8.950	4	34.737	1	589			2	13.257	20	151.613
Total bruto	1.546	3.079.002	5.541	18.620.897	3.196	7.558.306	1.401	3.668.692	1.038	2.300.054	650	1.292.290	830	4.398.821	14.202	40.918.062
Provisión incobrables																(2.716.802)
Total neto		3.079.002		18.620.897		7.558.306		3.668.692		2.300.054		1.292.290		4.398.821		38.201.260

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados			985	4.566.591	322	2.043.496	137	625.499	59	319.599	27	98.796	172	362.699	1.702	8.016.680
No asegurados			378	1.915.036	159	789.273	69	343.725	42	93.547	23	54.299	200	627.793	871	3.823.673
Documentos protestados no asegurados	9	19.971													9	19.971
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	109.306													39	109.306
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados													2	13.257	2	13.257
Total bruto	48	129.277	1.363	6.481.627	481	2.832.769	206	969.224	101	413.146	50	153.095	374	1.003.749	2.623	11.982.887
Provisión incobrables																(608.620)
Total neto		129.277		6.481.627		2.832.769		969.224		413.146		153.095		1.003.749		11.374.267

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados			1.650	6.967.643	1.125	1.052.419	48	16.261	85	25.935	219	438.458			3.127	8.500.716
No asegurados			875	1.747.061	98	42.064	128	21.154	119	141.964	75	78.434			1.295	2.030.677
Documentos protestados no asegurados	4	2.775													4	2.775
Documentos protestados asegurados	13	52.130													13	52.130
Documentos en cobro judicial	36	84.468													36	84.468
Total bruto	53	139.373	2.525	8.714.704	1.223	1.094.483	176	37.415	204	167.899	294	516.892			4.475	10.670.766
Provisión incobrables																(493.841)
Total neto		139.373		8.714.704		1.094.483		37.415		167.899		516.892				10.176.925

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados	792	1.536.409	1.194	2.715.018	1.190	3.280.675	743	2.307.070	557	1.567.282	172	554.694	298	2.759.644	4.946	14.720.792
No asegurados	563	430.498	333	661.616	183	331.247	157	315.109	61	146.949	20	63.419	30	508.929	1.347	2.457.767
Documentos protestados no asegurados	6	22.621													6	22.621
Documentos protestados asegurados	1	565													1	565
Documentos en cobro judicial	77	749.145													77	749.145
Repactados asegurados			1	1.309	2	5.994	1	948							4	8.251
Repactados no asegurados	6	71.114	4	22.966	3	8.950	4	34.737	1	589					18	138.356
Total bruto	1.445	2.810.352	1.532	3.400.909	1.378	3.626.866	905	2.657.864	619	1.714.820	192	618.113	328	3.268.573	6.399	18.097.497
Provisión incobrables																(1.494.820)
Total neto		2.810.352		3.400.909		3.626.866		2.657.864		1.714.820		618.113		3.268.573		16.602.677

Prórrogas

30.09.2016 **Empresa**	**N°** **Prórrogas**	**Días** **Promedio**	**Monto** M$
Ferosor Agrícola S.A.	52	76	341.462
Frigorífico de Osorno S.A.			
Totales	52	76	341.462

31.12.2015 **Empresa**	**N°** **Prórrogas**	**Días** **Promedio**	**Monto** M$
Ferosor Agrícola S.A.	69	64	319.261

Las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Feria Ganaderos Osorno S.A. no registran prórrogas.

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M$	**Vencidos** **0-90 días** M$	**90 días y más** M$	**Total corriente** M$	**No corriente no vencido no deteriorado** M$
30.09.2016	34.226.974	2.760.244	723.864	37.711.082	0
31.12.2015	34.311.546	3.264.759	623.722	38.200.027	1.233

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2016	2.716.802
Gasto del año	128.445
Importe reversado	(60.062)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	2.785.185

	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.918.843
Gasto del año	268.142
Importe reversado	(99.535)
Castigos	(370.648)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.716.802

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

No hay castigos de deudores incobrables a septiembre de 2016 y septiembre de 2015.

e) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:

    - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
    - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
    - Clientes con planes de pagos incumplidos.
    - Indicios de insolvencia del cliente.

- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.

ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores al equivalente de 10 Unidades de Fomento.

iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	$	23.845	30.575

b) El detalle de las principales cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	516.621	588.423
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	10.374	160.984
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	38.539	22.462
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	2.312	2.237
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	20.426	164.838
Totales						588.272	938.944

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 30.09.2016 M$	Monto operación 30.09.2015 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2015 M$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	18.198	16.677	(18.198)	(16.677)
					Traspaso fondos devueltos	90.000			
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados		50		(50)
					Traspaso fondos devueltos		25.844		
					Dividendo pagado	422	301		
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	2.841	5.372	(2.841)	(5.372)
					Préstamo recibido	17.000	16.800		
					Traspaso fondos devueltos	170.451	15.000		
					Dividendo pagado	21	15		
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.077	779	(1.077)	(779)
					Préstamo recibido	15.000			
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	75	63	(75)	(63)
					Dividendo pagado	8	6		
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	2.872	4.582	(2.872)	(4.582)
					Dividendo pagado	59	42		
					Préstamo recibido	35.000	55.000		
					Traspaso fondos devueltos	182.285	11.635		

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 30.09.2016 M$	Monto operación 30.09.2015 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2015 M$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	54.809	55.682	1.075	1.091
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	37.295	126.558	743	2.482
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.430	34.705	518	692
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	346.972	242.674	9.785	6.285
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.323	4.045	68	118
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	21.745	-	633	-
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	78.397	61.693	1.748	1.489
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	5.240	3.655	103	106
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	95.918	51.062	1.891	1.018
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.800	2.480	52	72
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	71.062	66.225	2.070	1.929
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	53.693	11.132	1.564	324
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	18.557	10.050	545	295
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	128.640	31.180	2.666	783
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	72.762	98.843	1.992	2.675
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	122.348	40.345	3.636	1.289
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.928	35.785	784	1.061
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	520.362	199.335	10.213	4.411
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	120.621	112.579	2.365	2.207
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	308.587	294.723	6.051	6.954
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	11.124	1.645	243	48
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.563	-	286	-
Agricola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	45.575	2.213	1.011	85
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.056	5.924	76	173
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	5.875	-	171	-
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz (*)	Contrato seguro bienes		4.435		(4.435)

(*) Hasta diciembre 2015

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 30.09.2016 M$	Monto operación 30.09.2015 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2015 M$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	959.040	879.726	-	-
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	125.291	388.021	-	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	9.097	5.686	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	138.179	561.573	-	-
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	-	11.584	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado	-	81.927	-	-
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Compra ganado	17.769	-	-	-
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Compra ganado	-	4.686	-	-
Willer Ellwanger Loreto	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	-	18.407	-	-
Vidal Ceballos Marciano	3.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	52.667	-	-	-
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	101.887	-	-	-
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	226.980	-	-	-
Soc.Agrícola Tres Marías Ltda	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	30.317	-	-	-
Ganadera El Alba SpA	73.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	46.690	-	-	-

(*) Hasta diciembre 2015

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 30.09.2016 M$	Monto operación 30.09.2015 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2015 M$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	2.662	1.155	8	3
					Venta servicios	917	634	5	3
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-2	Chile	Peso	Relación con accionista	Venta productos	337	238	1	1
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0		Peso	Relación con Gerente Fossa	Venta productos y servicios	111	161	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-8	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta servicios	299	133	1	1
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relación con Director Matriz (*)	Compra servicios	-	95.181	-	(95.181)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-1	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta productos y servicios	173	164	1	-
Hering Sepúlveda Francisco	8.208.735-5	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta servicios	-	139	-	-
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	893	810	3	2
Hott Schwalm Alfredo	2.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	1.159	1.377	3	4
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	835	851	2	3
Scheuer Posavac Georg	7.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	584	436	2	1
Verbeken Westermeyer Joris	6.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	424	468	1	1
Vidal Ceballos Marciano	3.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta servicios	83	-	-	-
Del Solar Concha Fernando	6.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	160	-	-	-
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-6	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta servicios	37	-	-	-
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-3	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta servicios	122	-	1	-

(*) Hasta diciembre 2015

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 30.09.2016 M$	Monto operación 30.09.2015 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 30.09.2015 M$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta		6.496		400
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	13.402	84	1.754	16
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.505	8.487	1.156	593
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	18.274	22.906	1.643	1.809
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	6.084	14.433	713	894
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.747	2.208	314	508
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.699	10.864	830	1.021
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	75.182	164.043	8.324	13.786
Mónica Hott Z.	6.164.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	268.456	308.382	21.218	27.193
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	576	57	132	9
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.290	7.653	269	465
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	868	1.172	316	397
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.577	38.110	1.060	2.420
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	74.217	58.592	5.852	3.593
Suc Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		146.457		10.289
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.196	176	2.906	29
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	1.861	39	111	5
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	144.910	78.737	9.562	7.362
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	228.614	309.903	11.418	30.591
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	38.651	44.768	2.806	3.088
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	397	297	109	100
Soc.de Inversiones Tralcan	96.731.000-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	29	-	19	-
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	224.459	133.676	19.491	15.495
Agricola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	323.413	256.916	24.062	16.900
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	14.784	13.338	684	1.074
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	9.439	17.924	930	1.500
Agrícola y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	360	-	60	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	265.013	256.254	15.137	14.057
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	194.869	231.724	13.488	19.892
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes		43.508		(43.508)
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz (*)	Interés por préstamo		121.745		(121.745)

(*) Hasta diciembre 2015

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Septiembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M$	Frigorífico de Osorno S.A. M$	Ferosor Agrícola S.A. M$	Remates S.p.A. M$	Sociedad Inmobiliaria M$	Feria de Osorno S.A. M$	Inversiones Fegan S.A. M$	ABSO S.p.A. M$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	44.150	71.530	65.777					
Servicios administración	32.106			780	2.229			
Préstamos recibidos	986.000							
Pago de préstamos	539.000							260.000
Interés por préstamos otorgados								
Interés por préstamos recibidos	16.082		430					3.406
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	147.831							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	571.258							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	43.597	75.544	90.170			2.150		
Préstamos otorgados								
Préstamos cobrados	150.000					260.000		
Interés por préstamo	1.791							
Servicios varios	11.044							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	45.323	19.407			952	491		536
Pago de préstamos	1.600.000							
Préstamos recibidos	1.100.000							
Servicios prestados	4.200	1.265						
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	7.716		2.093					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado		11.078.159						2.031.980
Préstamos cobrados			1.600.000			539.000		
Préstamos otorgados			1.100.000			986.000	224.275	150.000
Venta de productos		14.941						
Intereses por préstamos			16.751				3.293	438
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.620							
Préstamos otorgados								
Préstamos recibidos	224.275							
Intereses por préstamos								

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015.

Septiembre de 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M$	Frigorífico de Osorno S.A. M$	Ferosor Agrícola S.A. M$	Remates S.p.A. M$	Sociedad Inmobiliaria M$	Feria de Osorno S.A. M$	Inversiones Fegan S.A. M$	ABSO S.p.A. M$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	44.150	67.742	72.150	-	-	-	-	-
Servicios administración	31.151	-	-	780	2.229	-	-	-
Préstamos recibidos	839.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	1.377.000	-	-	-	-	-	-	110.000
Interés por préstamos otorgados	1.280	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	6.922	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	135.481	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	540.998	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	48.371	70.547	105.336	-	-	900	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	30.000	-	-
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	110.000	-	-
Interés por préstamo	-	-	-	-	-	6.117	-	-
Servicios varios	15.387	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	76.855	22.175	-	-	989	-	-	7.493
Pago de préstamos	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	1.414	-	-	-	-	-	6.500
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	6.834	-	949	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado	-	9.172.321	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	1.000.000	-	-	1.377.000	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	839.000	-	-
Venta de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	6.420	-	-	-	5.940	-
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.530	-	3.099	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	770.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	2.665	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que pertenecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Irarrázaval Larraín
- Max Letelier Bomchil
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombró en su reemplazo, en sesión de Directorio celebrada el 6 de febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al ingeniero comercial señor José Luis Délano Méndez.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar con los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo Nº33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz y filiales, son las siguientes:

	30.09.2016	**31.12.2015**
	M$	M$
Dietas y Comité de Directorio	259.820	321.946

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M$ 643.271 al 30 de septiembre de 2016 y a M$ 613.093 al 30 de septiembre de 2015.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Carne en vara	511.358	324.422
Carne envasada y congelada	3.991.676	3.216.595
Subproductos comestibles	609.008	555.732
Subproductos industriales	171.704	193.891
Productos veterinarios	818.358	1.980.923
Insumos agrícolas	5.037.542	2.338.521
Maquinaria agrícola y vehículos	2.091.612	1.986.033
Repuestos, neumáticos y lubricantes	751.086	791.653
Productos ferretería	328.025	210.483
Combustible	23.589	21.810
Envases, insumos y materiales	652.386	522.150
Otros	98.470	55.122
Provisión obsolescencia y otros	(439.888)	(631.239)
Provisión costo mercado	(16.262)	(3.743)
Totales	14.628.664	11.562.353
Montos reconocidos en costos y gastos	89.159.242	116.878.764
(Abono) cargo a resultado por variación provisión	(32.060)	(97.134)

Los movimientos para las provisiones al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M$	**Provisión costo mercado** M$	**Totales** M$
Saldo al 01.01.2016	(631.239)	(3.743)	(634.982)
Aumento de provisión	(508.071)	(27.692)	(535.763)
Cargos a la provisión	699.422	15.173	714.595
Saldo al 30.09.2016	(439.888)	(16.262)	(456.150)

	Provisión obsolescencia M$	**Provisión costo mercado** M$	**Totales** M$
Saldo al 01.01.2015	(609.865)	(122.251)	(732.116)
Aumento de provisión	(357.594)	(214.556)	(572.150)
Cargos a la provisión	336.220	333.064	669.284
Saldo al 31.12.2015	(631.239)	(3.743)	(634.982)

El detalle de la provisión del rubro de Inventario al 30 de septiembre de 2016, es el siguiente:

	Saldo al 30.09.2016 M$	**Provisión costo mercado** M$	**Provisión obsolescencia** M$	**Provisión diferencia inventario acumulado** M$	**Total neto** M$
Carne vara	511.358	-	-	-	511.358
Carne envasada y congelada	3.991.676	-	-	-	3.991.676
Productos comestibles	609.008	-	-	-	609.008
Productos industriales	171.704	-	-	-	171.704
Productos veterinarios	818.358	(2.687)	(106.160)	(7.422)	702.089
Insumos agrícolas	5.037.542	(9.396)	(8.245)	(16.788)	5.003.113
Maquinaria agrícola y vehículos	2.091.612	(1.780)	(154.617)	(3.974)	1.931.241
Repuestos, neumáticos y lubricantes	751.086	(2.054)	(126.192)	(4.914)	617.926
Combustible	23.589	-	-	-	23.589
Productos ferretería	328.025	(345)	(10.266)	(1.310)	316.104
Envases, insumos y materiales	652.386	-	-	-	652.386
Otros	98.470	-	-	-	98.470
Totales	15.084.814	(16.262)	(405.480)	(34.408)	14.628.664

El detalle de la provisión del rubro de Inventario al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2015 M$	**Provisión costo mercado** M$	**Provisión obsolescencia** M$	**Provisión diferencia inventario acumulado** M$	**Total neto** M$
Carne vara	324.422				324.422
Carne envasada y congelada	3.216.595				3.216.595
Productos comestibles	555.732				555.732
Productos industriales	193.891				193.891
Productos veterinarios	1.980.923	(1.014)	(114.858)	(7.390)	1.857.661
Insumos agrícolas	2.338.521		(166.061)	(105.974)	2.066.486
Maquinaria agrícola y vehículos	1.986.033		(79.582)		1.906.451
Repuestos, neumáticos y lubricantes	791.653	(2.729)	(148.606)		640.318
Combustible	21.810				21.810
Productos ferretería	210.483		(8.732)	(36)	201.715
Envases, insumos y materiales	522.150				522.150
Otros	55.122				55.122
Totales	12.197.335	(3.743)	(517.839)	(113.400)	11.562.353

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario por productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M$2.483.541.

9. ACTIVOS BIOLOGICOS CORRIENTES

El cuadro de movimiento del rubro Activos biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Saldo inicial	361.058	113.185
Adquisición a terceros	2.157.411	578.524
Disminución por ventas	(964.702)	(333.739)
Bajas por muerte	(3.679)	(6.187)
Ganancia (pérdida) por valorización a valor neto de realización	83.352	9.275
Totales	1.633.440	361.058

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus activos biológicos.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	30.09.2016	**31.12.2015**
Mediería de vacunos (cabezas)	5.259	1.202

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Terrenos y construcción en la región de Los Ríos	198.152	198.152
Totales	198.152	198.152

Para dichos activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

En el período 2016 se vendió un Activo de Valor Libros M$ 95.000.-

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Crédito por capacitación	70.081	79.944
Otros créditos impuesto a la renta	-	44.509
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	121.983	162.462
Pagos provisionales mensuales filial	526.698	1.118.085
Impuesto renta e impuesto único art. 21	(576.778)	(714.217)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	198.904	26.812
Total activos por impuestos corrientes	340.888	717.595

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
IVA crédito fiscal	484.302	40.125
Garantías por arriendo	10.349	9.315
Seguros	182.565	130.667
Otros	175.688	61.261
Totales	852.904	241.368

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Terrenos	5.489.985	5.377.485
Construcciones y obras de infraestructura	7.489.449	7.609.153
Maquinarias y equipos	3.105.823	2.863.643
Vehículos	195.751	239.304
Otras propiedades, planta y equipos	1.229.689	966.191
Totales	17.510.697	17.055.776

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Terrenos	5.489.985	5.377.485
Construcciones y obras de infraestructura	11.997.320	11.820.790
Maquinarias y equipos	4.778.506	4.305.418
Vehículos	509.448	530.661
Otras propiedades, planta y equipos	1.929.576	1.518.609
Totales	24.704.835	23.552.963

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Construcciones y obras de infraestructura	(4.507.871)	(4.211.637)
Maquinarias y equipos	(1.672.683)	(1.441.775)
Vehículos	(313.697)	(291.357)
Otras propiedades, planta y equipos	(699.887)	(552.418)
Totales	(7.194.138)	(6.497.187)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinaria y equipos M$	Vehículos M$	Otras propiedades, planta y equipos M$	Propiedad, planta y equipo neto M$
Saldo al 1.01.2016	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776
Adiciones	112.500	349.908	678.042	34.228	492.754	1.667.432
Bajas	-	-	(12.988)	(6.309)	(1.400)	(20.697)
Gastos por depreciación	-	(469.615)	(422.875)	(71.472)	(227.855)	(1.191.817)
Otros incrementos (disminuciones)	-	4	-	-	(1)	3
Saldo al 30.09.2016	5.489.985	7.489.450	3.105.822	195.751	1.229.689	17.510.697

	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinaria y equipos M$	Vehículos M$	Otras propiedades, planta y equipos M$	Propiedad, planta y equipo neto M$
Saldo al 1.01.2015	4.582.962	7.369.019	2.450.425	320.568	912.259	15.635.233
Adiciones	805.629	829.495	966.354	48.836	388.620	3.038.934
Desapropiaciones			(17.001)	(23.300)	(775)	(41.076)
Gastos por depreciación		(589.202)	(536.135)	(103.459)	(282.499)	(1.511.295)
Otros incrementos (disminuciones)	(11.106)	(159)		(3.341)	(51.414)	(66.020)
Saldo al 31.12.2015	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	30.09.2016			31.12.2015		
	Arrendamiento bruto M$	**Depreciación** M$	**Arrendamiento neto** M$	**Arrendamiento bruto** M$	**Depreciación** M$	**Arrendamiento neto** M$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	295.418	(182.028)	113.390	320.427	(162.039)	158.388

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario.

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016	**Bruto** M$	**Interés** M$	**Valor presente** M$
No posterior a un año	71.460	(12.212)	59.248
Posterior a un año, pero menor de cinco años	68.060	(7.077)	60.983
Totales	139.520	(19.289)	120.231

Al 31 de diciembre de 2015	**Bruto** M$	**Interés** M$	**Valor presente** M$
No posterior a un año	94.239	(17.566)	76.673
Posterior a un año, pero menor de cinco años	100.838	(12.445)	88.393
Totales	195.077	(30.011)	165.066

El movimiento de los arrendamientos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M$
Saldo al 1.01.2016	158.388
Adiciones	16.740
Castigos, ajustes	(5.773)
Gastos por depreciación	(55.965)
Saldo al 30.09.2016	113.390

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M$
Saldo al 01.01.2015	223.458
Adiciones	48.836
Castigos	(29.903)
Gastos por depreciación	(84.003)
Saldo al 31.12.2015	158.388

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

				30.09.2016				
Tipo de bien	**Institución**	**Tipo amortización**	**Fecha contrato**	**Monto** M$	**Número cuotas**	**Interés anual** %	**Opción compra** M$	**Pagos arriendos futuros** M$
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09-10-2012	658	2	17,00	336	672
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	1.014	3	12,46	345	1.035
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	797	3	14,26	272	816
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	2.955	3	12,65	1.005	3.018
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	2.106	8	14,70	278	2.224
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	2.559	10	14,56	273	2.733
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	2.645	11	14,95	259	2.847
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	2.758	13	16,83	251	3.016
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	4.109	18	15,06	256	4.616
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	12.982	19	12,71	758	14.402
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	19.395	20	13,16	1.085	21.704
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	9.061	27	11,09	381	10.280
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	7.705	27	13,81	334	9.009
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	7.114	29	11,43	282	8.175
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	9.179	30	12,79	359	10.773
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	8.432	37	15,68	289	10.686
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	12.236	39	14,66	396	15.456
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	14.526	42	13,28	451	18.058
	Totales			120.231				139.520

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.12.2015 Monto M$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M$	Pagos arriendos futuros M$
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-2012	748	3	8,34	253	759
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-2012	673	3	8,44	228	683
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09-10-2012	3.399	11	17,00	336	3.694
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	3.874	12	12,46	345	4.140
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	3.026	12	14,26	272	3.265
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	15.045	12	12,65	2.010	16.096
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	3.174	13	14,49	530	3.449
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	4.243	17	14,70	278	4.726
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	4.613	19	14,56	273	5.193
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	4.557	20	14,95	259	5.176
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	4.544	22	16,83	251	5.277
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	6.024	27	15,06	256	7.181
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	18.281	28	12,71	758	21.222
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	26.835	29	13,16	1.085	31.473
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	11.614	36	11,09	381	13.707
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	9.787	36	13,81	334	12.012
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	8.953	38	11,43	282	10.712
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	11.409	39	12,79	359	14.004
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	9.939	46	15,68	289	13.286
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	14.328	48	14,66	396	19.022
	Totales			165.066				195.077

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:

    - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
    - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
    - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2016	385.273
Adiciones	-
Amortizaciones	(43.727)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	341.546

	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	450.611
Adiciones	7.793
Amortizaciones	(57.599)
Otros movimientos	(15.532)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	385.273

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016	**Monto bruto** M$	**Amortización acumulada** M$	**Monto neto** M$
Programas computacionales	506.714	(165.168)	341.546
Al 31 de diciembre de 2015			
Programas computacionales	510.238	(124.965)	385.273

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 5 años.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Saldo inicial	759.835	739.579
Incorporación terrenos en propiedades de inversión	-	20.256
Saldo final	759.835	759.835

El valor contable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	759.835	759.835

16. IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M$ 2.213.280 y M$1.932.601, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las Sociedades del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 30.09.2016	Utilidades tributarias según crédito asociado		
	Con crédito M$	Sin crédito M$	Total créditos M$
Feria de Osorno S.A.	11.816.051	3.219.075	2.402.306
Remates Feria Osorno S.p.A.	185.065	7.268	42.723
Frigorífico de Osorno S.A.	9.162.648	562.534	2.482.248
Inversiones Fegan S.A.	1.091.231	-	163.237
ABSO S.p.A.	368.135	38.309	98.270
Totales	22.623.130	3.827.186	5.188.784

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Provisión de cuentas incobrables	699.279	-	696.290	-
Provisión de vacaciones	183.919	-	190.168	-
Depreciación activo fijo	-	330.789	-	361.811
Otros eventos	417.315	15.433	386.318	9.330
Provisión de inventarios	109.476	-	164.087	-
Ingresos anticipados	80.274	-	30.335	-
Retasación de terrenos	105.511	855.004	105.511	853.494
Pérdida tributaria	255.715	-	665.120	-
Activos en leasing	-	1.642	-	727
Total	1.851.489	1.202.868	2.237.829	1.225.362

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	30.09.2016		**30.09.2015**		**01.07.2016 30.09.2016**		**01.07.2015 30.09.2015**	
	Base imponible M$	**Impuesto tasa 24,0%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 22,5%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 24,0%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 22,5%** M$
Resultado antes de impuesto	2.996.926	(719.262)	1.625.832	(365.812)	462.389	(110.973)	355.148	(79.908)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	(284.799)	(68.352)	966.636	217.493	(488.836)	(117.321)	1.012.339	227.776
Total gasto por impuesto		(787.614)		(148.319)		(228.294)		147.868
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta 24% el 2016 (22,5% el 2015)								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(576.778)		(384.848)		(23.537)		(139.594)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		(363.846)		89.323		(205.594)		291.481
Crédigo por utilidades absorbidas		133.266		120.291		1.039		(4.019)
Otros		19.744				(202)		
Diferencia impuesto ejercicio anterior (otros)		0		26.915		0		0
		(787.614)		(148.319)		(228.294)		147.868
Tasa efectiva		26,28%		9,12%		49,37%		-41,64%
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta		24,0%		22,5%		24,0%		22,5%
Total gasto por impuesto renta		14,14%		14,62%		4,91%		40,44%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		12,14%		-5,50%		44,46%		-82,07%
Tasa efectiva		26,28%		9,12%		49,37%		-41,64%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Sobregiros bancarios	713.159	-	108.294	-
Préstamos bancarios corto plazo	13.590.149	-	17.080.079	-
Préstamos bancarios largo plazo	677.864	1.666.666	676.587	1.333.333
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	14.981.172	1.666.666	17.864.960	1.333.333
Leasing	59.248	60.983	76.673	88.393
Subtotal arrendamiento financiero	59.248	60.983	76.673	88.393
Totales	15.040.420	1.727.649	17.941.633	1.421.726

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2016 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	**Moneda**	**30.09.2016 Corriente**	**Tasa nominal anual (%)**	**Tasa efectiva anual (%)**	**Tipo de amortización**
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	5.674.522	4,230	4,920	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.943.684	3,960	4,560	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.141.358	3,610	4,210	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	828.505	3,960	4,560	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.506.344	4,280	4,860	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	601.763	3,840	4,440	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	1.726	3,360	3,960	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	605.406	5,520	6,120	Mensual
Totales			14.303.308			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2016 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 30.09.2016

	Rut	**Moneda**	**Corriente**	**Más de 1 hasta 2 años**	**Más de 2 hasta 3 años**	**Más de 3 hasta 5 años**	**Total no corriente**	**Total pasivo**	**Tasa nominal anual**	**Tasa efectiva anual**
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	767.244	716.986	-	-	716.986	1.484.230	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	66.917	66.917	564.075	530.708	1.161.700	1.228.617	6,000	6,600
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			834.161	783.903	564.075	530.708	1.878.686	2.712.847		
Totales			677.864	666.666	500.000	500.000	1.666.666	2.344.530		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2015 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	4.463.553	4,392	5,004	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.761.134	3,984	4,584	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.679.688	3,714	4,314	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	704.155	4,440	5,040	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.227.572	4,380	4,980	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.232.167	4,044	4,644	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	1.011.810	4,728	5,328	Mensual
Totales			17.080.079			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	805.408	754.707	704.418		1.459.125	2.264.533	6,840	7,440
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			805.408	754.707	704.418		1.459.125	2.264.533		
Totales			676.587	666.666	666.667		1.333.333	2.009.920		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos			Saldos pendientes (capital) al 30.09.2016 M$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Valor contable M$	
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.239.341	2.333.333

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	**Corriente vencimiento hasta 1 mes** M$	**Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses** M$	**Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses** M$	**Totales** M$
Al 30/09/2016	15.865.184	6.957.901	2.765.110	25.588.195
Al 31/12/2015	17.306.676	2.677.981	799.722	20.784.379

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales al 30 de septiembre de 2016

	0-30 días M$	**31-60 días** M$	**61-90 días** M$	**91-120 días M$**	**121-365 días** M$	**Mas de 365 días** M$	**Totales** M$
Bienes	12.766.855	3.182.331	2.783.179	1.137.955	541.371	549.931	20.961.622
Servicios	766.836	534.195	458.196	199.290	621	6.465	1.965.603
Otros	448.621	-	-	-	7.083	-	455.704
Totales	13.982.312	3.716.526	3.241.375	1.337.245	549.075	556.396	23.382.929

Cuentas por pagar vencido al 30 de septiembre de 2016

	0-30 días M$	**31-60 días** M$	**61-90 días** M$	**91-120 días M$**	**121-365 días** M$	**Mas de 365 días** M$	**Totales** M$
Bienes	1.646.497	265.131	115.416	84.805	-	-	2.111.849
Servicios	5.419	13.336	52.528	5.779	12.354	-	89.416
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	1.651.916	278.467	167.944	90.584	12.354	4.001	2.205.266

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2015

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Mas de 365 días M$	Total M$
Bienes	13.769.038	1.783.779	894.202	443.653	307.112		17.197.784
Servicios	747.019						747.019
Otros	514.225			43.540	5.417		563.182
Totales	15.030.282	1.783.779	894.202	487.193	312.529		18.507.985

Cuentas por pagar vencido al 31 de diciembre de 2015

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Mas de 365 días M$	Total M$
Bienes	1.672.281	394.147	114.605				2.181.033
Servicios	80.397	63	21	1.962			82.443
Otros	754	315	5.367	2.481		4.001	12.918
Totales	1.753.432	394.525	119.993	4.443		4.001	2.276.394

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Remuneración del directorio	205.880	226.662
Comisiones de terceros	23.418	1.835
Provisión dividendo mínimo obligatorio	632.185	560.430
Otros	145.936	88.821
Totales	1.007.419	877.748

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio M$	Remuneración Directorio M$	Comisiones terceros M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2016	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748
Incremento en provisiones existentes	945.576	277.810	49.986	327.282	1.600.654
Provisión utilizada	(873.821)	(298.592)	(28.403)	(270.167)	(1.470.983)
Saldo final al 30.09.2016	632.185	205.880	23.418	145.936	1.007.419

	Dividendo mínimo obligatorio M$	Remuneración Directorio M$	Comisiones terceros M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2015	249.147	185.233	12.659	92.351	539.390
Incremento en provisiones existentes	926.284	302.368	59.648	271.585	1.559.885
Provisión utilizada	(615.001)	(260.939)	(70.472)	(275.115)	(1.221.527)
Saldo final al 31.12.2015	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- Provisión Directorio
  Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- Provisión Comisiones a Terceros
  Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.

- Otras Provisiones
  Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisión de vacaciones del personal	757.099	783.259
Provisión de comisiones del personal	89.126	82.166
Otros beneficios	141.045	77.929
Total provisión por beneficios del personal	987.270	943.354

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M$	Comisiones M$	Otras M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2016	783.259	82.166	77.929	943.354
Incremento en provisiones existentes	176.974	852.296	785.088	1.814.358
Provisión utilizada	(203.134)	(845.336)	(721.972)	(1.770.442)
Saldo final al 30.09.2016	757.099	89.126	141.045	987.270

	Vacaciones M$	Comisiones M$	Otras M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2015	716.780	63.506	96.698	876.984
Incremento en provisiones existentes	332.921	949.191	952.189	2.234.301
Provisión utilizada	(266.442)	(930.531)	(970.958)	(2.167.931)
Saldo final al 31.12.2015	783.259	82.166	77.929	943.354

- **Provisión de Vacaciones**
  Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**
  Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otros Beneficios**
  "Otros beneficios" comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Impuestos retenidos	582.516	1.198.507
Ingresos anticipados (*)	2.947.473	601.987
Otros	46.981	73.055
Totales	3.576.970	1.873.549

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A.

22. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M$ 6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016, se acordó el pago de un dividendo definitivo de $4,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, lo que significó un pago total de M$718.956.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, se acordó el pago de un dividendo definitivo de $3,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, lo que significó un pago total de M$539.217.

En directorio celebrado el 20 de noviembre de 2015, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a resultado de $0,5 por cada acción, lo que significó un pago total de M$89.870.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley Nº18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de septiembre de 2016.

	30.09.2016 M$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.107.383
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(63.200)
Realizados	49.194
Impuestos diferidos	3.361
Utilidad líquida susceptible de distribuir	2.096.738

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Saldo al inicio del período	176.856	125.415
Ganancia (pérdida) en instrumentos de cobertura	(70.040)	51.441
Saldo final período actual	106.816	176.856

24. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**31.12.2015** M$
Saldo al inicio del período	20.032.929	18.715.763
Ganancia del período	2.107.283	2.167.666
Dividendos	(700.842)	(850.500)
Saldo al término del período	21.439.370	20.032.929

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	30.09.2016	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**30.09.2015**
	%	%	M$	M$	M$	M$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.105.850	1.073.854	93.455	252.214
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	86.879	82.465	8.574	7.407
Totales			1.450.356	1.413.946	102.029	259.621

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	30.09.2016	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**
Inversiones Fegan S.A.	2.549.010	2.647.707	55.180	226.031	247.451	1.098.291	36.697	477.165
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	612.369	620.967	86.599	95.197	320.251	386.298	320.251	386.298
Feria Ganaderos Osorno S.A.	20.483.559	20.079.692	11.430.820	11.800.133	7.477.119	7.765.302	6.583.933	6.720.665

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	**01.01.2015 30.09.2015**	**01.07.2016 30.09.2016**	**01.07.2015 30.09.2015**
	M$	M$	M$	M$
Comisiones	3.243.929	2.720.032	1.019.658	967.444
Comisiones servicios y otros	1.095.607	1.391.005	360.914	397.048
Ventas especiales	3.537.353	2.161.179	1.271.011	406.445
Venta de carne	59.456.167	49.500.144	19.906.008	18.662.541
Ventas subproductos cárnicos	4.919.112	4.294.608	1.542.666	1.214.470
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	30.583.802	35.014.625	11.912.766	13.926.781
Servicios	170.246	145.469	55.372	47.331
Arriendos	8.569	9.020	2.852	3.039
Venta de parcelas - terrenos	-	805.000	-	805.000
Otros ingresos ordinarios	180.921	184.474	49.608	68.642
Totales	103.195.706	96.225.556	36.120.855	36.498.741

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M$	01.01.2015 30.09.2015 M$	01.07.2016 30.09.2016 M$	01.07.2015 30.09.2015 M$
Costo de venta mercadería	78.632.945	74.254.032	28.588.073	29.110.144
Remuneraciones	6.084.240	5.396.047	2.049.955	1.867.050
Depreciación	1.045.208	965.965	360.005	325.899
Otros	8.338.186	7.177.593	2.675.163	2.398.170
Totales	94.100.579	87.793.637	33.673.196	33.701.263

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M$	01.01.2015 30.09.2015 M$	01.07.2016 30.09.2016 M$	01.07.2015 30.09.2015 M$
Costo Fletes y conducciones	-	133.078	-	46.756
Depreciación	76.724	94.079	24.777	27.843
Otros gastos	663.993	979.947	189.185	356.253
Totales	740.717	1.207.104	213.962	430.852

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M$	01.01.2015 30.09.2015 M$	01.07.2016 30.09.2016 M$	01.07.2015 30.09.2015 M$
Gastos en asesorías	170.741	214.639	45.439	92.842
Remuneraciones	3.520.833	3.455.882	1.156.040	1.156.519
Depreciación	69.885	59.805	23.642	21.788
Otros	1.674.565	1.724.896	579.868	674.707
Totales	5.436.024	5.455.222	1.804.989	1.945.856

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M$	01.01.2015 30.09.2015 M$	01.07.2016 30.09.2016 M$	01.07.2015 30.09.2015 M$
Ingresos financieros cobrados a clientes	821.828	776.930	257.832	248.555

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M$	01.01.2015 30.09.2015 M$	01.07.2016 30.09.2016 M$	01.07.2016 30.09.2016 M$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	833.841	739.983	263.121	242.816
Leasing financiero	15.279	21.254	4.466	6.319
Totales	849.120	761.237	267.587	249.135

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	**Deudor**		**Tipo de garantía**	**Activos comprometidos**		**Saldo pendientes (capital) al 30.09.2016**
	Nombre	**Relación**		**Tipo**	**Valor contable** M$	M$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.239.341	2.333.333

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Garantías de terceros: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 24 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N°1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M$237.718.

  La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realizó una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

  La Resolución Exenta N°1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N°3.283, en virtud de lo cual el 8 de agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N°GR-12-00028-2014.

Con fecha 27 de agosto de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual rechazó el reclamo en todas sus partes y confirmó la Resolución Exenta N°1.805. Con fecha 15 de septiembre de 2015 se presentó Recurso de Apelación en contra de la sentencia (Rol ingreso Corte de Apelaciones de Puerto Montt N°27-2015). La vista de la causa de dicho recurso se produjo con fecha 10 de febrero de 2016, dictándose sentencia con fecha 16 de febrero del mismo año, la cual confirma en todas sus partes la sentencia de primera instancia apelada.

En contra de dicha sentencia se interpuso, con fecha 3 de marzo de 2016, Recurso de Casación en el fondo, Rol de Ingreso N°19462-2016, el que se encuentra actualmente en relación.

En opinión de los asesores a cargo del caso, las posibilidades de un resultado favorable son iguales a las posibilidades de obtener un resultado desfavorable.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 30 de septiembre de 2016, no hay.

* Otras Contingencias

- Mediante la Liquidación de impuestos Nº13.017, de fecha 27 de abril de 2013, el SII ordenó a la Sociedad tributar con el impuesto establecido en el Artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre ciertas partidas que no se incluyeron en la base imponible de dicho impuesto del año tributario 2010.

  La base imponible del impuesto único se fijó en la suma de M$208.132. Este monto se componía de:

  - M$124.448 de impuesto único del Artículo 21 de la LIR.
  - M$10.703 por concepto de reajustes y M$72.981 por concepto de intereses.

  Con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso reclamo tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, solicitando al tribunal que dejase sin efecto la Liquidación del SII.

  Con fecha 10 de octubre de 2014 el Tribunal dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo parcialmente el reclamo. En efecto, rebajó la base imponible contenida en la Liquidación 13.017 de M$484.955 a la suma de M$328.344 y le aplicó la tasa del 35%, determinando un impuesto a pagar equivalente a M$114.921. No obstante lo anterior, el tribunal tuvo en consideración los impuestos que la Sociedad ya había pagado, equivalentes a M$46.028 y determinó que el monto a pagar por concepto de impuesto único del Artículo 21 de la LIR ascendía a M$68.892.

Con fecha 28 de octubre de 2014, la Sociedad presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, con el objeto de enmendar la sentencia del Tribunal.

El día 15 de julio de 2015 el recurso fue alegado por los abogados ante la Corte de Apelaciones de Puerto Montt, quedando la causa en acuerdo. Posteriormente, con fecha 27 de julio de 2015 se dictó sentencia confirmando en todas sus partes la sentencia apelada.

Con fecha 13 de agosto de 2015 se dedujo Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, el cual se encuentra, a la fecha, suspendido por la interposición con fecha 15 de septiembre del 2015 de un recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad.

Dicho recurso de inaplicabilidad fue alegado con fecha 19 de enero de 2016. Con fecha 21 de julio de 2016, fue fallado el recurso, accediendo a las pretensiones de esta parte. Por último, con fecha 7 de noviembre de 2016, fueron efectuados los alegatos ante la Corte Suprema, quedando la dictación de la sentencia en estado de acuerdo, lo que significa que será dictada próximamente.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50%, en cuanto a confirmarse lo resuelto en las instancias previas por los Tribunales de primera y de segunda instancia.

- Mediante Resolución Ex. N°1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013. En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

- Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$9.713.575, a la suma de M$7.874.470.
- Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$10.376.927, a la suma de M$8.060.465.
- Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$10.045.134 a la suma de M$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

Asimismo, mediante las Liquidaciones N°24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N°1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- M$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M$62.606 por concepto de Impuesto Único, M$5.885 en reajustes y M$36.965 por intereses penales).
- M$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M$18.643 por concepto de impuesto único, M$876 en reajustes y M$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N°1946 de 2014, y las Liquidaciones N°24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N°1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, alegado con fecha 24 de agosto de 2016. Se dicta sentencia definitiva el 31 de agosto de 2016, confirmando la sentencia de primera instancia. Con fecha 16 de septiembre de 2016 se deduce Recurso de Casación en la forma y en el fondo. Con fecha 6 de octubre de 2016, dicho Recurso ingresó a la Corte Suprema bajo el Rol N° 74542-2016.

El 7 de octubre de 2016 se presenta Requerimiento de Inaplicabilidad por inconstitucionalidad (Rol ingreso Tribunal Constitucional N° 3241-2016). El 12 de octubre se admitió la tramitación del referido recurso.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N°571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015.

Con fecha 12 de julio de 2016, Tesorería dictó resolución por la cual modificó la nómina de deudores dudosos de fecha 7 de diciembre de 2015, Expediente N° 10911-2015. Con fecha 14 de julio de 2016 Tesorería notificó requerimiento de pago y Acta de Embargo. Tesorería trabó embargo sobre un inmueble inscrito a fojas 180 N° 182 del año 2013, Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Río Negro.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50% de acuerdo a lo informado por los asesores tributarios.
Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

* Garantías: En 2016 y 2015, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago

respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querella por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M$ 48.856 al 30 de septiembre de 2016 y M$113.431 al 31 de diciembre de 2015.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

***** Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M$2.400.000.

* Compromisos directos: En 2016 y 2015, no hay.
* Otras contingencias: En 2016 y 2015, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M$ 133.074 al 30 de septiembre de 2016 y M$277.778 en 2015.

* Juicios a Terceros:

- Con fecha 18 de abril de 2016 la compañía Servicios Agrícolas, Forestales y Transportes Biriatou Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, ha incumplido su obligación de prestar adecuado servicio técnico al pulverizador marca Tecnoma, modelo Xenis 1200 LTS que FEROSOR AGRICOLA S.A. le vendió al Banco de Chile en el curso del año 2014, quien, a su vez, lo entregó en arrendamiento con opción de compra a la demandante. A su turno, la supuesta falta de adecuado servicio técnico le habría irrogado a la demandante una serie de perjuicios, cuya determinación en especie y monto no especificó, por cuanto la demandante la reservó para la ejecución del fallo.

  La demanda fue notificada el 2 de mayo de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso, con fecha 19 de mayo, incidente de nulidad de la notificación y, en subsidio, una serie de excepciones dilatorias en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos formales.

  El incidente de nulidad precitado fue fallado favorablemente a FEROSOR AGRICOLA S.A., ordenándose una nueva notificación valida de la demanda, la cual se efectuó el día 4 de agosto del presente año.

  A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

  Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a $148.567.146.-

En forma paralela al procedimiento precitado, el fallido obtuvo sentencia favorable, en primera y segunda instancia, en Juicio por Indemnización de perjuicios seguido por el referido Buhler Winkler, en contra de las empresas Syngenta S.A. y Ecsa S.A. Radicada la causa en la Corte Suprema y después de su vista, este Tribunal Superior llamó a las partes a conciliación, llegándose a acuerdo por el cual la demandada Syngenta S.A. se obligó a pagar a la demandante, representada por el Síndico Patricio Jamarne, la suma de M$ 951.000.-

Después de alcanzado el acuerdo en comento, el deudor fallido solicitó que la suma en comento le sea pagada directamente, por cuanto no integraba la masa afecta a la quiebra, solicitud que le fue denegada por el Segundo Juzgado de Osorno, sentencia en contra de la cual se alzó en apelación, recurso que se encuentra pendiente de resolución.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Compromisos indirectos: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Garantías directas otorgadas: al 30 de septiembre 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Juicios a Terceros: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

ABSO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M$1.770.566, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de mediérías de activos biológicos.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta Propiedades, planta y equipos por M$ 754.189. En el año 2016 se activó M$ 151.151 y en el año 2015 se activó M$221.334. El 1 de agosto de 2012 suscribió un Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N°87 del 4 de agosto de 2008 y N°462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M$863 al 30 de septiembre de 2016 y de M$1.211 al 31 de diciembre de 2015. Durante el ejercicio 2012 presentó nuevos DIAS para tratar los residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 30 de septiembre de 2016 por M$ 18.499 y al 31 de diciembre de 2015 ascienden a M$21.430.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2016 se basó en la ganancia de M$ 2.107.283 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M$0,012.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30.09.2016 M$	**30.09.2015** M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	2.107.283	1.217.892
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para acciones comunes básico	2.107.283	1.217.892
Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia básica por acción (M$)	0,012	0,007

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Hasta 90 días	**De 91 días a 1 año**	**Hasta 90 días**	**De 91 días a 1 año**
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	3.105.983		2.106.288	
Dólares	52.727		346.239	
$ no reajustables	3.053.256		1.760.049	
Otros activos financieros corrientes	26.212		14.747	
$ no reajustables	26.212		14.747	
Otros activos no financieros corrientes	441.170	411.734	71.003	170.365
$ no reajustables	441.170	411.734	71.003	170.365
Reajustable IPC				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.275.122	9.435.960	31.076.041	7.123.986
$ no reajustables	28.016.889	9.435.960	29.938.203	7.123.986
Dólares	258.233		1.137.838	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		23.845		30.575
$ no reajustables		23.845		30.575
Inventarios		14.628.664		11.562.353
$ no reajustables		14.628.664		11.562.353
Activos por impuesto, corriente		340.888		717.595
$ no reajustables		340.888		717.595
Activos biológicos		1.633.440		361.058
$ no reajustables		1.633.440		361.058
Otros activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		198.152		198.152
$ no reajustables		198.152		198.152
Total activos corrientes	31.848.487	26.672.683	33.268.079	20.164.084
Dólares	310.960		1.484.077	
UF				
$ No reajustables	31.537.527	26.672.683	31.784.002	20.164.084

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Más de 1 hasta 3 años M$	**Desde 3 a 5 años** M$	**Más de 1 hasta 3 años** M$	**Desde 3 a 5 años** M$
Otros activos financieros, no corrientes	7.981		35.738	
$ no reajustables	7.981		35.738	
Otros activos no financieros, no corrientes	23.955		23.647	
$ no reajustables	23.955		23.647	
Reajustable IPC	-			
Derechos por cobrar, nocorrientes			1.233	
$ no reajustables			1.233	
UF reajustables				
Propiedad, planta y equipo neto		17.510.697		17.055.776
$ no reajustables		17.510.697		17.055.776
Propiedad de inversión	759.835		759.835	
$ no reajustables	759.835		759.835	
Activos por impuestos diferidos		1.851.489		2.237.829
$ no reajustables		1.851.489		2.237.829
Activos intangibles distinto de plusvalía		341.546	385.273	
$ no reajustables		341.546	385.275	
Total activos no corrientes	791.771	19.703.732	1.205.726	19.293.605
$ No reajustables	791.771	19.703.732	1.205.726	19.293.605

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30.09.2016			31.12.2015		
	Hasta 90 días M$	**% a** tasa fija	**De 91 días a 1 año** M$	**% a** tasa fija	**Hasta 90 días** M$	**% a** tasa fija	**De 91 días a 1 año** M$
Otros pasivos financieros corrientes	12.626.983		2.413.437		17.004.778		936.855
$ no reajustables	12.626.983		2.413.437		17.004.778		936.855
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	23.145.479		2.442.716		19.984.657		799.722
Dólares	1.936.359		2.442.716		894.004		
Euros	375.101				451.898		
$ no reajustables	20.834.019				18.638.755		799.722
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	588.272						938.944
$ no reajustables	588.272						938.944
Otras provisiones a corto plazo	136.949		870.470		58.252		819.496
$ no reajustables	136.949		870.470		58.252		819.496
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	230.171		757.099		160.095		783.259
$ no reajustables	230.171		757.099		160.095		783.259
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.103.234		1.473.736		1.632.754		240.795
$ no reajustables	2.103.234		1.473.736		1.632.754		240.795
Total activos no corrientes	38.831.088		7.957.458		38.840.536		4.519.071
Dólares	1.936.359				894.004		
Euros	375.101				451.898		
$ No reajustables	36.519.628		7.957.458		37.494.634		4.519.071

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2016				31.12.2015		
	Más de 1 a 5 años M$	**% a** tasa fija	**Más de 5 años** M$	**% a** tasa fija	**Más de 1 a 5 años** M$	**% a** tasa fija	**Más de 5 años** M$
Préstamos bancarios	1.727.649		-		1.421.726		-
$ no reajustables	1.727.649		-		1.421.726		-
Pasivo por impuesto diferido	1.202.868		-		1.225.362		-
$ no reajustables	1.202.868		-		1.225.362		-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24.058		-		24.058		-
$ no reajustables	24.058		-		24.058		-
Total activos no corrientes	2.954.575				2.671.146		
$ No reajustables	2.954.575				2.671.146		

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016		**Al 31 de diciembre de 2015**	
Accionista	**Compra**	**Venta**	**Compra**	**Venta**
Inés Stolzenback Hott				524.992
Inés Stolzenback Hott				524.991
Alberto Krahmer St.		524.992	524.992	
Ricardo Krahmer St.			524.991	
Ricardo Hevia Hott	500.000			
Gerhard Hevia Hott	200.000			
Gertrud Hott Ehrenfeld		500.000		
Gertrud Hott Ehrenfeld		200.000		
Agric.y Ganad.El Corral	524.992			

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *